

RESOLUCIÓ

MAH/1147/2010, de 14 d'abril, per la qual es convoquen subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges per a l'any 2010 (codi HA 01/10).

Per l'Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, aprovat pel Decret 13/2010, de 2 de febrer (DOGC núm. 5599, de 31.3.2010).

El Govern de la Generalitat, en la sessió de 30 de març de 2010, ha autoritzat realitzar despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, d'un import total 28.900.000,00 euros per atendre la convocatòria per a l'any 2010, de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges.

A proposta de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i d'acord amb els articles 92.4 i 93.a) del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre,

RESOLC:

—1 Convocar les subvencions del Departament de Medi Ambient i Habitatge per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges per a l'any 2010.

—2 Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les bases reguladores aprovades per l'Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, publicada en el DOGC núm. 5599, de 31 de març de 2010.

—3 Aquesta convocatòria es fa amb una dotació de 28.900.000,00 euros, dels quals 1.700.000,00 euros són amb càrrec a la partida MA07D/780000100/4310 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2010; 13.600.000,00 euros, amb càrrec a la partida MA07D/780000100/4310 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2011, i 13.600.000,00 euros amb càrrec a la partida MA07D/780000100/4310 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2012.

L'assignació a aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació, d'acord amb la normativa vigent.

—4 El termini de presentació de les sol·licituds és de dos mesos des de la publicació d'aquesta Resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

—5 Les sol·licituds s'han de presentar en model normalitzat, acompanyades de la documentació prevista a la base 5 de l'Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, a les dependències que s'indiquen al web del Departament de Medi Ambient i Habitatge <http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge> o pels mitjans que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El model normalitzat de sol·licitud es pot obtenir a les dependències dels llocs de presentació o a través d'Internet, a la web següent: http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/impresos_formularis.jsp.

—6 Les sol·licituds es tramiten, resolen i notifiquen d'acord amb el que preveuen les bases aprovades per l'Ordre MAH/177/2010, de 22 de març, en les quals també s'ha previst el règim de recursos aplicable.

—7 La tramitació es fa per mitjà de les oficines locals d'Habitatge que han subscrit conveni amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge, dels serveis territorials d'Habitatge competents en els àmbits de Girona, Lleida, Tarragona i les Terres de l'Ebre, i del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, pel que fa a l'àmbit de Barcelona.

—8 Les propostes de concessió de les subvencions les formula un òrgan col·legiat que es constituirà en cadascun dels àmbits territorials que s'indiquen a continuació i s'elaboren, de forma independent per a les sol·licituds de les demarcacions territorials de Girona, Lleida, Tarragona, les Terres de l'Ebre i de Barcelona, amb la finalitat que es puguin resoldre en funció dels percentatges de les dotacions pressupostàries assignades a cada territori.

Les quotes territorials de les dotacions pressupostàries d'aquesta convocatòria es distribueixen d'acord amb els percentatges següents:

Per a la demarcació de Girona, un 20%.

Per a la demarcació de Lleida, un 20%.

Per a les demarcacions de Tarragona i les Terres de l'Ebre, un 20%.

Per a la demarcació de Barcelona, un 40%.

—9 L'import de la subvenció es determina amb els percentatges que s'estableixen als articles 61, 62, 64 i 67.2.a) i b) del Decret 13/2012, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, amb els imports màxims per habitatge o local que s'indiquen a continuació i que s'estableixen en funció de les tipologies de les obres de rehabilitació protegibles:

9.1 Imports màxims de subvenció per a obres de rehabilitació d'edificis d'ús residencial:

a) Actuacions de rehabilitació d'edificis amb patologies, deficiències i risc:

Patologies estructurals: 7.000,00 euros per ha/local.

Deficiències constructives: 2.000,00 euros per ha/local.

Reparació d'elements puntuals en situació de risc: 1.000,00 euros per ha/local.

b) Actuacions per millorar les condicions d'accessibilitat:

Instal·lació d'ascensor amb itinerari practicable: 6.000,00 euros per ha/local.

Instal·lació d'ascensor: 5.500,00 euros per ha/local.

Supressió barreres arquitectòniques fins a l'ascensor existent i/o altres mesures destinades a assolir els paràmetres que fixa el Codi d'accessibilitat per a un itinerari practicable: 2.500,00 euros per ha/local.

c) Actuacions per a l'adequació a la normativa aplicable de les instal·lacions comunitàries:

Adequació de les instal·lacions existents d'aigua, electricitat, gas canalitzat, sanejament, protecció al foc i telecomunicacions: 2.600,00 euros per ha/local.

d) Actuacions per a la millora de la sostenibilitat, l'eficiència i rehabilitació energètica:

d.1) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic:

Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar, més les obertures formades pel conjunt dels perfils més els vidres: 7.700,00 euros per ha/local.

Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar: 4.000,00 euros per ha/local.

Intervenció en les obertures formades pel conjunt dels perfils més els vidres: 3.000,00 euros per ha/local.

d.2) Instal·lació de sistemes d'obtenció d'energies alternatives:

Obtenció d'aigua calenta sanitària i energia elèctrica amb plaques solars o fotovoltaïques, i qualsevol millora a la xarxa d'aigua que fomenti l'estalvi i el reciclatge d'aigües grises o pluvials: 4.000,00 euros per ha/local.

9.2 Imports màxims de subvenció per a obres de rehabilitació d'habitatges:

9.2.a) Actuacions destinades a assolir les condicions d'habitabilitat d'habitatge usat: 8.400,00 euros per ha/local.

9.2.b) Actuacions per a l'adequació a la normativa vigent de les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, protecció contra el foc, sanejament i telecomunicacions: 1.000,00 euros per ha/local.

9.2.c) Actuacions per l'adaptació interior de l'habitatge:

Adaptació de l'interior per a persones amb problemes de mobilitat reduïda: 7.200,00 euros.

Adaptació de l'ús de l'habitatge per a altres discapacitats mitjançant la instal·lació de sistemes de domòtica o altres instruments tecnològics o mecànics: 500,00 euros per ha/local.

9.2.d) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic:

Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar, més les obertures formades pel conjunt dels perfils més els vidres: 7.700,00 euros per ha/local.

Intervenció en la part massissa dels tancaments exteriors a rehabilitar: 4.000,00 euros per ha/local.

Intervenció en les obertures formades pel conjunt dels perfils més els vidres: 3.000,00 euros per ha/local.

—10 L'òrgan competent per a l'atorgament de les subvencions per a les sol·licituds de les demarcacions territorials de Girona, Lleida, Tarragona i les Terres de l'Ebre és la persona titular dels serveis territorials d'Habitatge respectius, i per a les sol·licituds de la demarcació territorial de Barcelona, la persona titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges.

—11 Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i, potestativament, recurs de reposició davant el conseller de Medi Ambient i Habitatge en el termini d'un mes.

Barcelona, 14 d'abril de 2010

FRANCESC BALTASAR I ALBESA
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

(10.099.030)

